I-4861/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ভারত

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 839030

Draft or B/c for Rs 40160+4000 = 87160
...407295/407294 issued by
S.B.I. BD No. 0048
Paid on ... Paid on Set forth
Value U/S 41 of I. S. Act.

District Sub-Registrar-II
Burdwan

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document

District Sub-Registrar-II
Burdwan

27 DEC 2011

Fees Paid as under
J(1) ... 250
J(2) 80
PTA ... 336

District Sub-Registrar-II
Burdwan 26-12-11
27-12-11

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য ১৫,৩৫,৮১৬/- টাকা -

থানা বর্ধমান / পৌর এলাকাভুক্ত সম্পত্তি

পরিমাণ ৪৩৪৩.৯ বর্গফুট।

৭২৪ ২১/১২/২০১১
সেখ নাসির মহম্মদ
রসিকপুর, বর্ধমান
৫০০০/-

[illegible] কুমার চৌধুরী
ভেন্ডার এস. আর. অফিস বর্ধমান

Asim kumar Pal.

V.C.T.
813

Asim kumar Pal.

814-

Asit kumar Pal.

815

Seal of the District Sub-Registrar ... Burdwan (W.B.) India

District Sub-Registrar-III
Burdwan

26 DEC 2011

Jayantakumar Pal

S.K. Sahabuddin
S/O-Azeem Sk
Pirbaharam
Dangapara

Asim Kumar Pal
Asit Kumar Pal
Jayanta Kumar Pal

ক্রেতাঃ- সেখ নাসির মহম্মদ
পিতা - মরহুম সেখ ফকির মহম্মদ,
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - ইসলাম, পেশা- ব্যবসা,
সাং - রসিকপুর, লায়েকপাড়া,
পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।
PAN - ATIPM0780G

বিক্রেতাঃ- ১। অসীম কুমার পাল
PAN - AEJPP5550K
২। অসিত কুমার পাল
PAN - AHKPP5052B
৩। জয়ন্ত কুমার পাল
PAN - BHYPP0316E
সকলের পিতা - ৺অম্বুজাক্ষ পাল,
জাতি - ভারতীয় হিন্দু,
পেশা - সম্পত্তির উপস্বত্ব ভোগী
সাং- বর্ধমান শহর মধ্যে খোসবাগান,
পোঃ, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমরা উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৯৮১ সালে বর্ধমান A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৫৭, ৩২৫৮ ও ৩২৫৬ নং কোবালা দলিল মূলে বর্ধমান মিঠাপুকুর নিবাসী শ্রী অনাদি রঞ্জন বন্দ্যোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং L. R. Settlement এ নিজ নিজ নামে যথাক্রমে ২/৬৪, ২/৬৬ ও ১৫/৫৫ নং খতিয়ানের

Asim kumar Pal
Asit kumar Pal.
Jayanta kumar Pal

অন্দরে রেকর্ড করাইয়া এবং Office Of The Collector Burdwan. L.R. Branch হইতে উহার শ্রেণী ডাঙ্গা হইতে বাস্তুতে রূপান্তরিত করাইয়া (Conversion Case No - 98/81-82, 99/81-82 & 100/81-82) এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংস্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে আপনি অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ৪৩৪৩.৯ বর্গফুট পরিমিত জায়গা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক উক্ত সম্পত্তির মূল্য ১৫,৩৫,৮১৬ পনের লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার আটশত ষোল টাকা স্থির করিয়া দিলে আমরা উক্ত মূল্য ন্যায্য, সময়োচিত ও বর্তমান বাজার দর হিসাবে সর্বোচ্চ জানিয়া ও বুঝিয়া আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমগ্র ১৫,৩৫,৮১৬ **পনের লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার আটশত** ষোল টাকা গ্রহন করিয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল অদ্যই আপনার অনুকুলে ত্যাগ করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যূত হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি আছে তাহা সর্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে সম্পুর্ন ভাবে আপনাকে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছ মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশ কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বদা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনোরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই উহা সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয়

Asim kumar Pal
Asit Kumar Pal.
Jayanta Kumar Pal

করিলাম ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্ত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া আপনার স্বত্ত্ব ও দখল যথারীতি কায়েম করিয়া দিব ও দিবে অন্যথায় মুল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদ ও ক্ষতি খরচা সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

আপনি অতঃপর বিক্রীত সম্পত্তির রাজস্ব ও পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন এবং সরকারী সেরেস্থায় আমাদের নাম খারিজ করিয়া নিজ নাম পত্তন মতে নিজ নামে চেক্ দাখিলাদি গ্রহন করিবেন তাহাতে আমাদের পূর্ন সম্মতি দেওয়া রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তির সীমানা সরহদ্দ সঠিক রূপে চিহ্নিত করনের জন্য অত্র দলিলের সহিত নক্সা সংযুক্ত করা হইল উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা - বিক্রেতার ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত অতিরিক্ত কাগজ দেওয়া হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরল মনে স্থীর চিত্তে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ৭ ই পৌষ,

ইংরাজি - ২৩/১২/২০১১ খ্রীঃ।

Asim Kumar Pal.
Asim Kumar Pal.
Jayanta Kumar Pal.

তপশীল

১। জেলা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - **বাহির সর্বমঙ্গলা**, জে. এল. নং - ৪২,

R.S. খতিয়ান নং - ৮২৪।

L.R. খতিয়ান নং - ২/৬৪, ২/৬৬ ও ১৫/৫৫।

R.S. দাগ নং **৪৯৬/৯৭৪ চার শত ছিয়ানব্বই এর বাটা নয় শত চুয়াত্তর।**

L.R. দাগ নং ৮৯০, ৮৯১ ও ৮৯২ বাস্তু মধ্যে আমাদের খরিদা ১৭ শতকের মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত পরিমাণ ৪৩৪৩.৯ **(চার হাজার তিনশত তেতাল্লিশ দশমিক নয় বর্গফুট)** বা ১৮" হাতের মাপে ০৬ কাঠা ২৩.৯ বর্গফুট **(ছয় কাঠা তেইশ দশমিক নয় বর্গফুট)** জায়গা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহার পশ্চিম তরফে ২৩'-০০" চওড়া কৃষ্ণপুর গ্রাম্য রাস্তা বহাল আছে।

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব।

খাজনাঁ ধার্যমত আদায় দিবেন।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে

B.L. & L.R.O. of Burdwan

ইসাদি

S. K. Sahabuddin.
S/o - Azeem Sk.
Pirbaharam.
Langlepara
Di'S - Burdwan

দলিল লেখক ও মুসাবিদাকারক
মাঝারুল ইসলাম মিরদা

মাঝারুল ইসলাম মিরদা

সাং- কৃষ্ণপুর, বর্ধমান
লাইসেন্স নং - ৪৩
এস.ডি.আর. (জে.) অফিস, বর্ধমান

টাইপকারক

শেখ মঃ সফিকুল

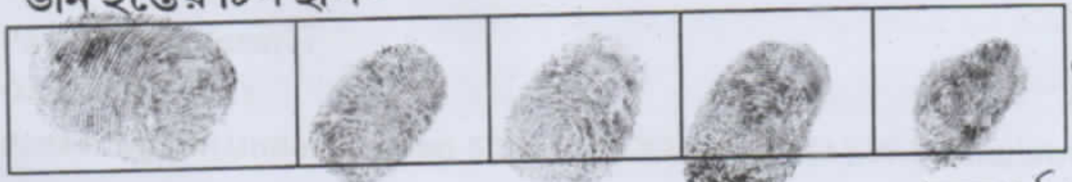
BLUE PRINT

22.12.11 Sale Nasir Md vs Asim Pal & Others

ঃঃ হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো ঃঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

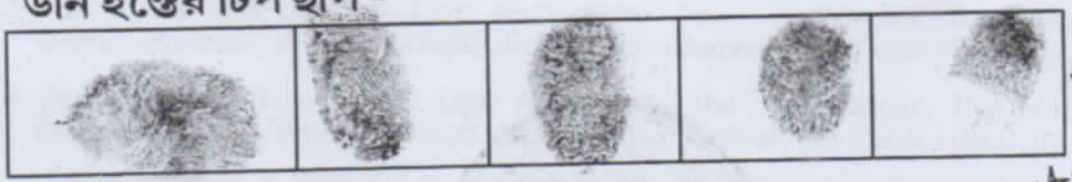
ডান হস্তের টিপ ছাপ -

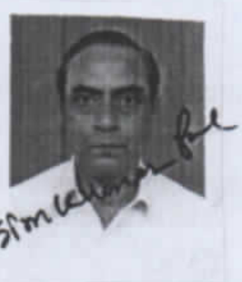


স্বাক্ষর ঃ Sk. Nasir Mohammad

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -





স্বাক্ষর ঃ Asim Kumar Pal.

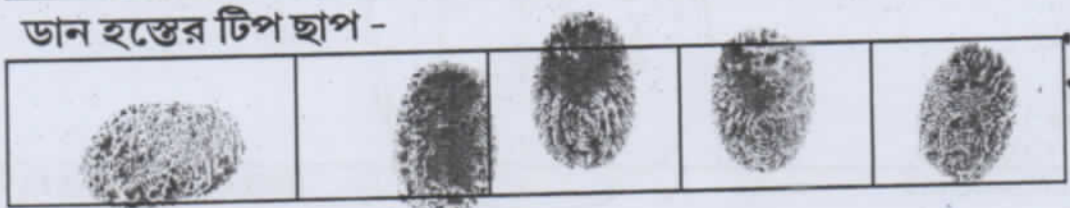
বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

স্বাক্ষর ঃ Asit Kumar Pal

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -



স্বাক্ষর ঃ Jayanta Kumar Pal

Government Of West Bengal
Office Of the D. S. R.-II BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04861 of 2011
(Serial No. 04452 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.30 hrs on :26/12/2011, at the Private residence by Asim Kumar Pal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2011 by

1. Asim Kumar Pal, son of Late Ambujaksha Pal , Khosbagan, Burdwan, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Asit Kumar Pal, son of Late Ambujaksha Pal , Khosbagan, Burdwan, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Jayanta Kumar Pal, son of Late Ambujaksha Pal , Khosbagan, Burdwan, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By S. K Sahabuddin, son of Azeem Sk, Pirbaharam Dangapara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Sujan kumar Maity)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 27/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16924/-, on 27/12/2011

(Under Article : A(1) = 16885/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 27/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1535816/-

(Sujan kumar Maity)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D. S. R.-II BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04861 of 2011

(Serial No. 04452 of 2011)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 92159 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47160/- is paid, by the Bankers cheque number 407295, Bankers Cheque Date 26/12/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 27/12/2011
2. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 407294, Bankers Cheque Date 26/12/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 27/12/2011

(Sujan kumar Maity)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

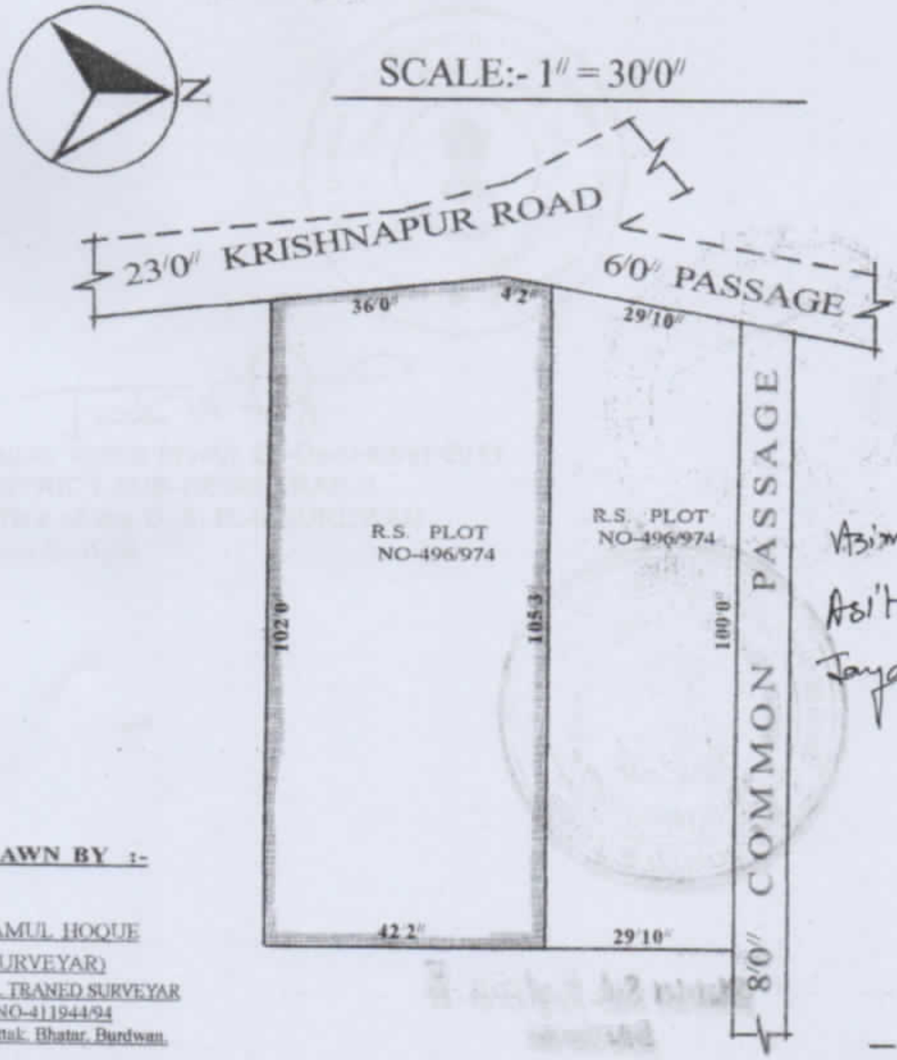
Dist. Sub-Registrar of Burdwan

(Sujan kumar Maity)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

THE SITE PLAN SHOWN IN RED BOUNDARY LINE AS A PART OF R.S. PLOT NO- 496/974, R.S. KHATIAN NO-824, L.R. PLOT NO-890,891, 892, UNDER MOUZA- BAHIRSARBAMONGALA, J.L. NO-42, UNDER P.S & DIST.-BURDWAN.

SOLD TO:- SK. NASIR MOHAMMAD, S/O- LATE SK. FAKIR MOHAMMAD, OF RASIKPUR, LAYEKPARA, BURDWAN, UNDER P.S. & DIST.-BURDWAN.

SOLD AREA = 4343.9 Sq.FT.=06 KATHA 23.9 Sq.Ft.



Abim kumar Pal.
Asit kumar Pal.
Jayanta Kumar Pal

DRAWN BY :-

IMAMUL HOQUE
(SURVEYAR)
P.T.S. TRANED SURVEYAR
S/L NO-411944/94
Kaluttak: Bhatar, Burdwan.

Signature

20.12.2011-Moui-Bahirsarbamongala-496-1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1166 to 1176
being No 04861 for the year 2011.

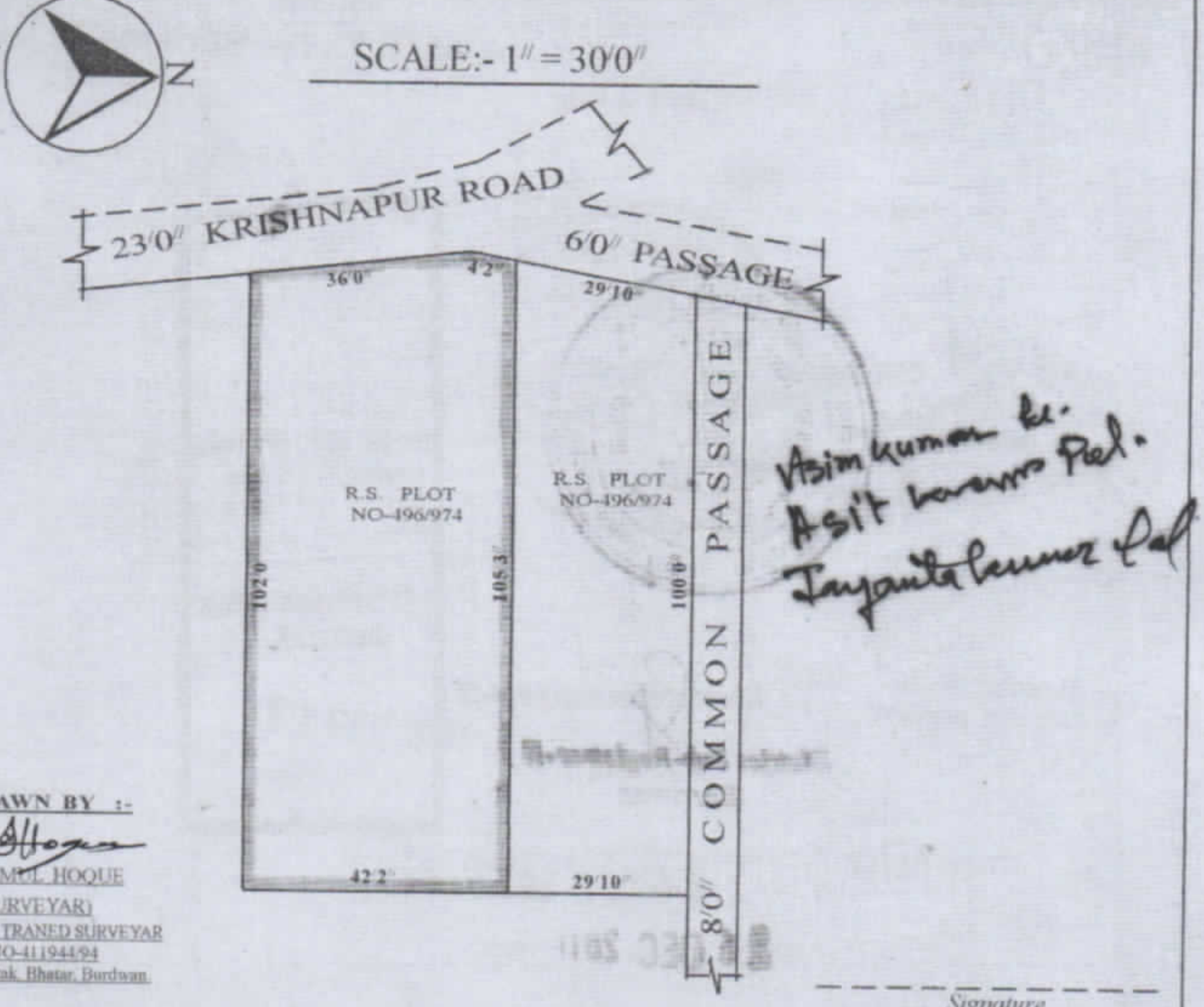
Seal of the District Sub-Registrar, II of Burdwan, District Burdwan

(Sujan kumar Maity) 27-December-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D. S. R.-II BURDWAN
West Bengal

THE SITE PLAN SHOWN IN RED BOUNDARY LINE AS A PART OF R.S. PLOT NO- 496/974, R.S. KHATIAN NO-824, L.R. PLOT NO-890,891, 892, UNDER MOUZA- BAHIRSARBAMONGALA, J.L. NO-42, UNDER P.S & DIST-BURDWAN.

SOLD TO:- SK. NASIR MOHAMMAD, S/O- LATE SK. FAKIR MOHAMMAD, OF RASIKPUR, LAYEKPARA, BURDWAN, UNDER P.S. & DIST.-BURDWAN.

SOLD AREA = 4343.9 Sq.FT.=06 KATHA 23.9 Sq.Ft.

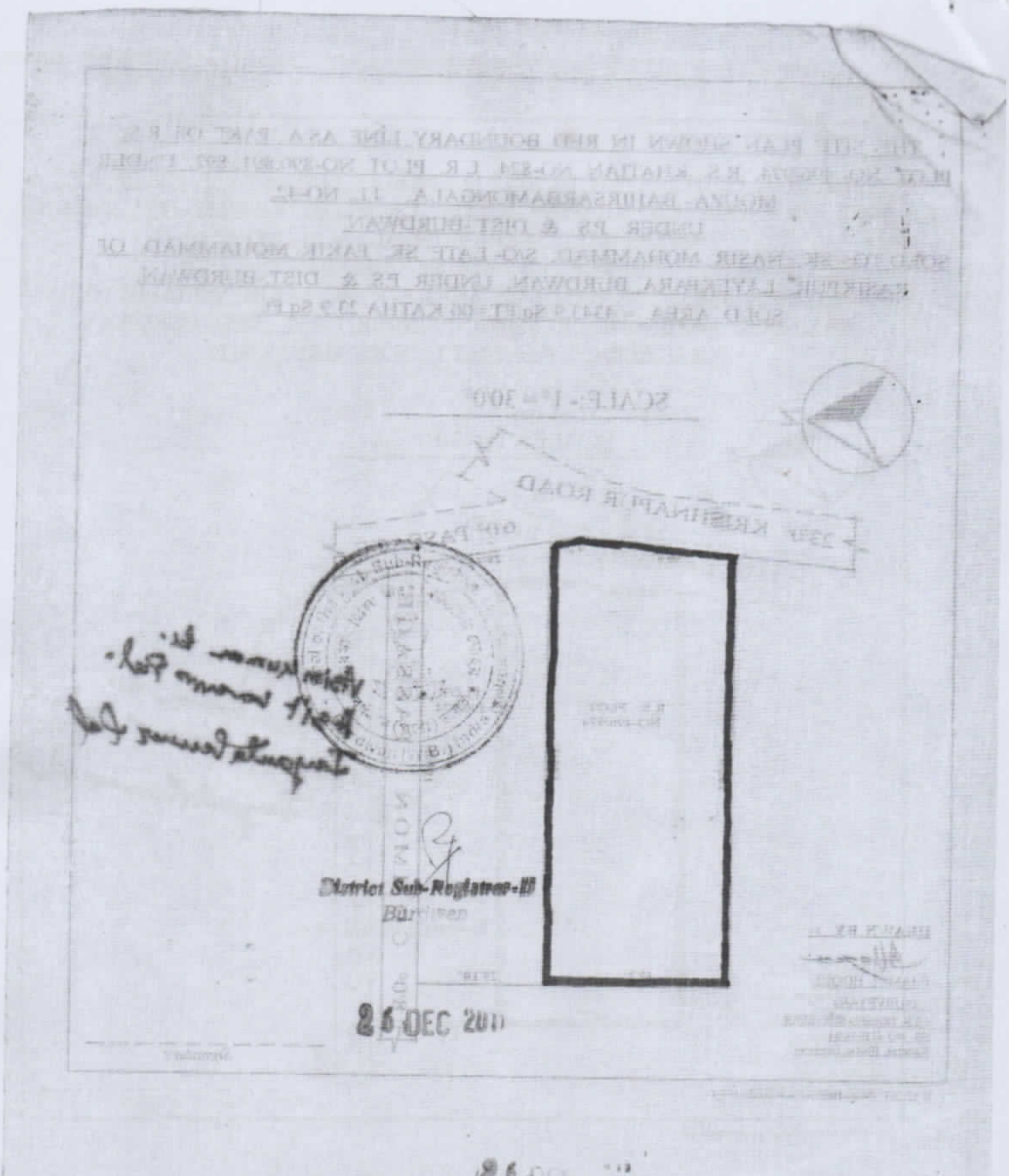


DRAWN BY :-

IMAMUL HOQUE
(SURVEYAR)
P.T.S. TRANED SURVEYAR
S/L NO-411944/94
Kalsittak, Bhatar, Burdwan

Signature

20.12.2011-Moni-Bahirsarbamongala-496-1



UNDER P.S. & DIST-BURDWAN
SCALE - 1" = 30'0"
KRISHNAPUR ROAD
District Sub-Registrar-III
Burdwan
26 DEC 2011

26 DEC 2011